

Referat af ordinær generalforsamling for Højdedragets Grundejerforening

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling for Højdedragets Grundejerforening **torsdag d. 27. marts kl. 19.30, Shell Motel, Hobrovej 12, Støvring.**

Dagsorden i henhold til vedtægter

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
5. Rettidig indkomne forslag
 - a. Ændring af vedtægter (se bilag)
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår
8. Valg af revisor og revisorsuppleant, for så vidt disse afgår
9. Legeplads
10. Eventuelt

Referat

Der var mødt 43 Grundejere op hvoraf 34 var stemmeberettigede.

1. Karsten Mathiasen (18) valgt til dirigent
2. Henning Thygesen (160) og Klaus Nielsen (180) valgt som stemmetællere
3. Uffe Juul Jensen aflagde beretning for 2007

Hoved indholdet i beretningen var

Foreningen

Der er afholdt 9 bestyrelsesmøder. Året er gået med den videre opbygning af foreningen, færdiggørelse af området og etablering af legeplads. Vi har igen i 2007 brugt særdeles meget tid på Rebild Kommune. Vi er dog af den opfattelse at det nu skrider den rigtige retning.

Foreningen er nu godt funderet. Der mangler dog stadig en afklaring med AB Udsigten og den endnu ikke anlagte andelsboligforening. I lokalplanerne er det klart at begge andelsboligforeninger skal være medlem i foreningen. Vi mener ikke det kun skal være med et medlemskab svarende til en "villa". Derfor er der udarbejdet et forslag til vedtægterne til at integrere foreningerne

Der er nu styr på opkrævning af kontingent. Systemet kører fornuftigt – der skal dog stadig bruges en del tid. 4 opkrævninger om året er administrativt i overkanten – det er derfor også ændret i forslag til nye vedtægter. Vi bruger for meget tid med at inddrive manglende betalinger. Vi må på det kraftigste opfordre til at man betaler til tiden og at man tilmelder sig betalingservice – hvilket også fremgår af vedtægterne.

Området

Vi har igen brugt utrolig meget tid på at få kommunen til at makke ret. Der blev efter sidste generalforsamling fortsat en dialog med kommunens embedsmænd – hvilket ikke har været til megen hjælp. Vi prøvede derfor at få et møde med borgmester og formand for teknisk udvalg. Det er lykkedes at få et møde med Gert Fisher. Han har været med os rundt i området. Det er vores opfattelse at han så de samme problemer med færdiggørelse af området som vi længe har tumlet med – det vil sige først og fremmest dårlig udført arbejde og mangler. Vi har senere haft et opfølgende møde, som også var særdeles udbytterigt. Det er derfor vor opfattelse, at der ved at indblande en politiker i vores sag, har sat skred i tingene. Der er dog et stykke vej endnu – vi tror på at området kan overtages midt på året – men det skal se væsentlig bedre ud end nu. Selvom området er overtaget, vil der stadig være en form for gro-garanti vedr. beplantede områder. Det er bestyrelsens klare holdning at vi IKKE vil overtage området som det ser ud i dag.

Forskellige steder i området har beboer plantet eller etableret f.eks skærver på fortorv eller fællesarealer – uagtet om vi syntes det er pænt eller ej er det en skråbane at bevæge sig på. Hvis der skal plantes yderligere på fællesarealer er det bedre hvis vi laver en samlet plan.

Legeplads

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet at arbejde på en etablering af legeplads på Rotunden. Den endelige beslutning skulle senere tages på en ekstraordinær generalforsamling. Dette tages op senere i dag.

Arrangementer

Vi besluttede at lave en oprydningsdag – især fordi området ud mod Hobrovej så skrækkelig ud. Der kom 30 og vi syntes resultatet blev flot. Vi må opfordre især medlemmer med igangværende byggerier til at få styr på affald.

Sankt Hans aften var 26 samlet til fælles grill hos "igen" Lone og Jens – tak fordi i byggede en stor garage – efter spisning gik vi til søerne.

Det lykkes igen at stable en super sommerfest på benene. Vi kunne igen låne telt af Søren og belært af erfaring blev der denne gang brugt store stålpløkke og kraftige barduner. Vi startede som i 06 på gymnasiets sportsplads med stor deltagelse. Både eftermiddagen og aftenen blev krydret med "slushicemaskine" Da vi fik det lært – blev det vist nok en succes.

2008

Selvom der ikke er så meget haveaffald endnu vil vi arrangere at der 1-2 weekender opstilles containere i området.

Der vil igen blive afholdt sommerfest (enten 16 eller 23 august) i stil med foregående år. Nye ideer modtages med glæde. Også til andre arrangementer.

Hjemmesiden er blevet lidt forsømt af bestyrelsen – vi regner med at arbejde mere med den i den kommende periode.

Vi fortsætter med at "slås" med kommunen – undskyld udtrykket – indtil vi har en tilfredsstillende løsning.

Der skal arbejdes videre med godkendelse og anlæggelse af legeplads.

De fremmødte havde blandt andet følgende kommentarer

- a. Der står containere på fællesareal ved nr. 152.
- b. Det opfordres til at tage manglende stier op når området er overtaget
- c. Affald fra byggemodning ligger mellem 152+154
4. Kasserer Lone Bomberg aflagde regnskab for 2007. Regnskab godkendt
5. Der var udsendt forslag til ændring af vedtægter som blev fremlagt af Karsten Kibsgaard. Forslaget blev godkendt jf. vedtægter herfor.
6. Kasserer Lone Bomberg fremlagde budget og forslag til kontingent på 750 kr for 2008. Budget og kontingent godkendt.
7. Valg til bestyrelsen gav følgende resultat
 - a. Uffe Juul Jensen på valg og genvalgt
 - b. Anita Sauer på valg og genvalgt
 - c. Søren Konstmann Lausen genopstillede ikke
 - d. Ole D Thomassen (111) valgtSom suppleanter blev valgt
 - e. Morten Køhler (174)
 - f. Bo Abrahamsen (154)

- g. Tonni Rasmussen (162)
- 8. Valg af revisor og revisor suppleant gav følgende resultat
 - a. Heidi Balle Aaen (8) genvalgt til revisor
 - b. Birgitte Rasmussen (107) genvalgt til revisor suppleant
- 9. Forløbet vedr. en ny legeplads blev fremlagt. I fortsættelse af beslutning fra forrige Generalforsamling blev følgende forslag fremlagt
 - a. Der udarbejdes et detailforslag til foreløbig godkendelse af formanden for teknisk udvalg og lederen af teknisk forvaltning. Efter denne princip godkendelse af detailforslaget, kan dets udformning ikke ændres. Bestyrelsen udarbejder detailforslaget på Grundejerforeningens vegne.
 - b. Der sendes herefter en dispensationsansøgning til Rebild Byråd vedlagt "nabohøring" foretaget af Grundejerforeningens bestyrelse.
 - c. Rebild Byråd sender (måske) forslaget i nabohøring igen, inden endelig beslutning træffes.
 - d. Der kan ikke forventes ændring af de trafikale forhold
 - e. Hensat beløb til legepladsen kan disponeres af bestyrelsen efter godkendelse i Byrådet. Samlet budget ca. kr. 250.000 før evt. tilskud fra fonde etc.

Kommentarer hertil fra de fremmødte var blandt andet

- a. Det skal sikres at alle beboere omkring Rotunden høres i forbindelse med placering af en legeplads på Rotunden
- b. I lokalplanen er nævnt mulighed for etablering af udkigshøj i centrum af Rotunden. Dette burde inkluderes i overvejelserne omkring placering af legepladsen

Det besluttedes ved afstemning at Grundejerforeningens bestyrelse gives mandat til gennemførelse af foreslåede handlingsplan

- 9. Under eventuelt blev følgende debatteret
 - a. Der har været en række indbrud i Påsken. Det er vigtigt at alle holder øje med mistænkelige personer og køretøjer
 - b. Der blev forespurgt til hvorfor der ikke er lys på stien mellem Rotunden og Overbækken
 - c. Der var forslag til Fastelavnsfest
 - d. Der var forslag til en oprydningsdag som gennemført i 2007
 - e. Det blev foreslået at opstille poseholdere til hundelorteposer