

Referat af bestyrelsesmøde for Højdedragets Grundejerforening

Dato: 25.03.2010

Sted: Jyske Bank, Grangårdsvej 1, 9530, kl. 19.00-21.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
5. Rettidig indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår
8. Valg af revisor og revisorsuppleant, for så vidt disse afgår
9. Eventuelt

Inden start på generalforsamlingen er der et kort indlæg fra Jyske Bank af Mariann Bruun assisteret af Tina Villadsen.

Fremmødte til generalforsamlingen: 28 beboere + bestyrelsen (6) fra Højdedraget = 34.

Formanden, Uffe Juul Jensen byder velkommen og giver ordet til Jyske bank.

Pkt.	Resume
1	Valg af dirigent: Karsten Kibsgaard nr. 44 ingen indvendinger Karsten konstaterer, at generalforsamlingen er gyldigt indkaldt. Hermed lovlig indvarslet generalforsamling
2	Stemmetællere: Forslag: Britta Mathiasen nr. 18 og Rene Bjerregaard Nr. 32 – vedtaget.
3	Årets beretning: Uffe fremlægger årets beretning... --- Højdedragets Grundejerforening Bestyrelsens beretning for året 2009 Så oprandt året vore flere års anstrengelser bar frugt. Vi har det forløbne år afholdt 8 bestyrelsesmøder og desuden møder med AB Udsigten, kommunen og vor advokat. Anstrengelserne skulle gerne udmønte sig i, at de kommende år bliver lidt lettere for bestyrelsen.

FORENINGEN

Vi har nu en velfungerende forening, hvor de sidste hurdler er ved at være overstået. Der har indtil nu været 3 tomme grunde. Der bygges nu på den ene og der skulle være et projekt klar på en anden. Der er tilsyneladende ingen projekter klar til de 2 store arealer – reserveret andels- eller ejerforeninger.

Da vor advokat i skiftede job, skulle vi i gang med en ny. Han var ligesom sin forgænger af den klare opfattelse, at alle tænkelige metoder skulle bruges for at lave en frivillig aftale med AB udsigten i stedet for en retssag. Vi har derfor med alle kræfter prøvet at få AB Udsigten til at indgå i samarbejde. Vi afholdte et møde med formand og næstformand, fordi der var særdeles positive tilkendegivelser fra AB. Vor advokat har gennem lang tid ført dialog med AB's advokat også efter positive tilkendegivelser fra hende. I efteråret blev AB's formand syg og døde. Dette sammenholdt med stort arbejdspress på vores nye advokat forsinkede dialog og proces. Vi har nu opgivet dialog og sendt stævningen af sted.

Vi starter denne sag, da vi nødvendigvis må få en afgørelse på om 3 foreninger med ca. 80 boenheder kan slippe med kun 3 medlemskaber.

Sagen kan koste os 60-70.000 i alt. Men udsigt til at kunne indrive ca. 40% af vore omkostninger fremover – skal prøves.

OMRÅDET

Hen over året faldt overtagelsen af området på plads. Vi får et kontant beløb på kr. 200.000 til udbedring af fejl og mangler. Igen i 09 blev området passet af kommunen. Beløbet er desværre ikke på kontoen endnu på grund af en del bøvl med at få tilpasset det dokument der skal tinglyses, men det skulle være en proforma sag. Det glæder bestyrelsen, at vi endelig har kunnet lægge låg på de mange seje træk vi har haft med kommunen. Det betyder samtidigt at vi nu kan udvikle på området – som jo er en del af den Grønne Plan.

Vi har fået tilkendegivelse på, at vi kan lade køer afgræsse arealet indtil stien ud mod ådalen – det kunne være spændende at få det gennemført og vil spare pasningen. Vi søger kommunen om "tilladelse" her i foråret, hvis alle husstande ud mod ådalen er enige.

LEGEPLADS

Så oprandt dagen endelig. Vi indviede legepladsen på rotunden 3. oktober 2009 – med et brag af en FEST – vi skønner at der var i underkanten af 200 personer til indvielse - i et vejr der desværre udartede sig noget vådt. Heldigvis havde Søren igen lånt sit telt til os og næsten alle nåede ind i teltet før vandet siledede ned. Der blev tørvejr til klipningen af den røde snor. Der blev langet pølser over disken, tryllet for små og store børn og lavet et utal af ballonfigurer. En skøn dag.

Vi har fået en super legeplads – der om et par år også vil være den smukkeste med tilgroede volde og forhåbentlig grønne træer.

Vi kan her efter 3 mdr. med sne se, at de fugt problemer der har været på rotunden skal løses. Vi talte i efteråret om at bore en del huller, for at gennemtrænge den sål der ligger noget under overfladen. Projektet gennemføres her til foråret. Vi vil opfordre jer og jeres børn til at færdes så skånsomt som muligt på legepladsen og de omkring liggende arealer især de nysåede græsarealer.

Legepladsen har igennem et par år givet nogen rynker i panden især med hensyn til placeringen, men nu er den der, så er alting glemt. I den forbindelse vil vi takke specielt de 14 husstande omkring rotunden, som var med til at udarbejde den endelige placering af pladsen og volde så en byggetilladelse kunne opnås.

Der blev og i 09 opstillet 2 mål på boldbanen i den sydøstlige ende og de 2 mål fra Jyske Bank står på 3. stikvej.

ARRANGEMENTER

Der blev af det nye festudvalg arrangeret fastelavnsfest i februar måned. Med 70 deltagere. Den blev gentaget den 14.2 i år med 120 deltagere – det er sku flot.

Sommerfesten i august var en stor succes med 39 børn til børne disco fredag aften, 116 til eftermiddags arrangement på rotunden og 79 til fest lørdag aften.

Vi vil igen takke festudvalget for en super fest.

I november håbede vi på at kunne gennemføre en arbejdsdag for at gøre området omkring legepladsen smukkere. Der var desværre en efter vores mening for lille tilslutning. Vi vil gerne takke de, der havde tilmeldt sig – de var lidt skuffede over aflysningen.

Et hjertesuk i forbindelse med arrangementer er tilmeldingen. Det er drøn svært at få noget i gang – når man tilmelder sig på må og få i forhold til deadline. Det gav blandt andet store panderynker omkring sommerfesten. Så kom nu i fremtiden ud af hullerne, det vil lette dem, som ligger meget frivilligt arbejde her i foreningen.

CONTAINERDAGE

Der blev igen i foråret og efteråret opstillet containere til haveaffald. Det gentages også her i 2010.

FESTUDVALG

Festudvalg i 09 bestod af Gitte og Michael fra 82, Heidi og Allan fra 78, Karina fra 117 og Lone fra bestyrelsen.

Her i 10 består festudvalget af: David fra 120, Rene fra 32 og Morten fra bestyrelsen. Vi vil opfordre andre til at melde sig til udvalget, så der er flere at trække på.

SNERYDNING

Så fik vi vinter ved udgangen af beretningsåret – og som bekendt fortsatte det sådan en 3 måneders

tid. Ligesom i 2007 var den store sne mængde et kæmpe problem for mange. Desværre har kommunen besluttet, at det kun er stamvejen, der ryddes forholdsvis tidligt. Vi kan oplyse at Rebild Kommune ikke indtil videre har villet ændre holdning til både Hulvejen og Højdedraget – på de 2 veje er der op i mod 300 husstande, hvor begge arbejder ude. For dem kommer snerydning af stikveje alt for sent.

Vi har forespurgt på kommunen om vi kunne betale for at opgradere stikvejene, så sneen blev ryddet tidligere. Det blev afvist. Så kunne man beslutte at gøre noget selv, men det vil betyde, at vi skal selv udbedre de skader der opstår. Så indtil videre er det bestyrelsens holdning at kommunen rydder sne. Hvis vi vil videre skal en opgradering med brugerbetaling drøftes med politikerne i kommunen. Det har vi ikke besluttet endnu.

VISIONER 2010

Der skal laves endelig aftale om pasning af grønne arealer.

Den grønne plan skal færdiggøres – og beplantning startes.

Der udarbejdes aktivitets kalender, så alle tidligt kan se hvad der skal foregå.

Hjemmesiden skal have en tiltrængt opfriskning.

Vi startede i 09 med at stable et "lille" nyhedsbrev på benene "Højdepunktet" den bliver der også arbejdet på i 2010.

TAKKETID

Stor tak til det gamle og nye festudvalg for super arrangementer.

Tak til Søren for at låne telt 2 gange

Tak til Rene for at låne trailer 2 gange

Tak til Heide og Allan for at husere på pladsen foran dem, låne både vand og strøm. Tak til Inge for igen at skaffe toiletvogn. Tak til alle der var med til at opstille og nedtage telt, borde mv.

Tak til Maria og Brian for at låne strøm til indvielse af legepladsen og tak for hjælp til op og nedtagning af telt til indvielse af legepladsen.

Tak til Jens 54 for en altid utrættelig arbejde med arrangementer – selv med tvillinger i huset kan vi lokke dig ud.

Sluttelig stor tak for godt samarbejde i bestyrelsen til Anita, Lone, Morten, Ole og Henning.

Uffe gør opmærksom på, at det er sidste gang, han står og fremlægger formandens beretning. Tak sendes bl.a. til Jens Bomberg, 54. Michael

Spørgsmål & kommentarer til beretning: Køer – kan de tage mosegrise eller muldvarpe? [spurgt i spøg] Uffe beretter dog, at vi på Højdedraget har haft en ad hoc aftale med Mortalin om muldvarpebekæmpelsen. Uffe lover intensiv jagt på muldvarpe i nærmeste fremtid.

Pasning af arealerne: - Birgitte, 107 spørger: Uffe forklarer: Busketter etc. Reetableres og der skal slås græs. 2-3 gange for kilerne. Jo længere ind i systemet jo oftere slåning af arealerne op til hver 14 dag. Anslået pris: 90.000 kr.

Formandens beretning godkendes.

4	Regnskab: Fremlægges af Lone: Udsendte regnskab gennemgås. Kommentarer & spørgsmål: Nr. 180 spørger: Forsikringer, hvad dækker de? – Lone svarer, at de dækker arbejde på området af medlemmerne. Også for erhverv. Regnskab godkendes.
---	---

5	Indkomne forslag: Der er ikke modtaget nogen forslag.
6	<p>Budget & kontingent: Lone fremlægger budget for 2010.</p> <p>Kommentarer & spørgsmål: Er 2.500 nok til muldvarpebekæmpelsen? – Det er svært at sige.... Karsten efterspørger de 200.000 kr. fra kommunen, hvad skal de bruges på? – Uffe forklarer, at de er til at udbedre, hvad kommunen ikke har lavet godt nok. Der er ikke noget regnskab opstillet for, hvad der er planer om, at få for de 200.000. Det er muligt, at samtlige 200.000 kr. ikke bliver brugt. Søren (34) gør opmærksom på, at vi reducerer egenkapitalen i øjeblikket. Spørger om vi skal hæve kontingentet. Morten forklarer, at vi skal stadig sørge for at have likvide midler, så vi ikke tømmer kassen.</p> <p>Michael Kristensen (82) gør opmærksom på, at går sagen imod AB ikke igennem står vi med 0 på kontoen. Flere bakker op. Kontingent foreslås hævet til 1.250kr. De 200.000 anbefales at blive spredt ud over flere år, så der foreløbigt vil være penge i kassen til fremtidige træer etc.</p> <p>David, 120, efterspørger en arbejdsdag senere for at reducere kontingent. Henning, 160 svarer, at det er muligt, at vi kom sent med indkaldelsen (14 dage før, men udmeldt længe før), men der var meget lav tilslutning. Nyt tiltag med aktivitetskalender i år fra den nye bestyrelse.</p> <p>Birgitte, 107, vedligeholdelse som forslag om opgave specifik uddeling, hvis der ikke er mulighed for deltagelse i arbejdsdage.</p> <p>Uffe kommer ind på tilmeldingerne: under 30 tilmeldinger ud over bestyrelsen.</p> <p>Frank, 110, kommenterer, lad os nu være realistiske, vi kommer til at betale for det alligevel, for folk gider ikke møde op, når det kommer til stykket - Tordenskjoldssoldater.</p> <p>Flere kommentarer på arbejdsdage mod svarende betalinger. (Søren (34), Michael Kristensen (82), David (120)). Anbefaling om betaling, givet man ikke kan/ vil hjælpe. Karsten gør opmærksom på, at det vil kræve nye vedtægter.</p> <p>Afslutningsvist, så besluttes det, at hæve kontingent til 1.250 kr. fra de 1.000 kr. som bestyrelsen foreslog. De 200.000 kr. gives frie for bestyrelsen. Det antages at bestyrelsen kan klare opgaven med tilplantningen inden for økonomisk ansvarlige rammer.</p> <p>Kontingent forøgelse vedtaget med overvældende antal. Ikke enstemmigt, dog udføres ingen optælling. (Afstemning via håndsoprækning)</p>
7	<p>Bestyrelsesmedlemmer & suppleanter: Karsten gør opmærksom på vedtægterne kræver at der skal være nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter jvnf. Uffe, Anita og Ole fratræder bestyrelsen.</p> <p>Uffe gør opmærksom på, at der er fundet 2 kandidater: Brian Kristensen nr. 148, Claus Nielsen nr. 180 stiller op. Der er ikke andre, der ønsker at deltage i bestyrelsen. De to kandidater stemmes ind.</p> <p>Suppleanter: 1. suppleant: Tonni nr. 162 & 2. suppleant: Bo nr. 154 og 3. suppleant: Michael 150.</p> <p>Bestyrelsens anbefaling, der vedtages. Heller ikke her meldte andre sig.</p>
8	<p>Revisor & revisorsuppleanter: Heidi Balle Aaen, nr. 8 og Birgitte Rasmussen nr. 107 på valg.</p> <p>Genvælges uden indsigelser.</p>
9	<p>Eventuelt: Karsten lægger ordet frit. Kan vi gøre noget ved harerne (180)? – Flere har mistet frugttræer rundt om i de forskellige haver.</p> <p>Muldvarpe, hvor kan der meldes ind (186)? - Uffe lover at kontakte Mortalin.</p> <p>Manglende opsamling af efterladenskaber fra hunde, samt katte pisser i beboernes sandkasser.</p> <p>Karsten gør opmærksom på at bestyrelsen tidligere har kontaktet kommunen ang. Stativer til efterladenskaber, uden succes.</p> <p>Michael Sand spørgsmål vedr. "indbruds-raid": 186 fortæller, at der var forsøg på indbrud, mens de var hjemme, for 8 mdr. siden, udført i 2 runder. Ellers ingen indbrud i området. Generel anbefaling om brugen af nabohjælp til dem, der gerne vil sikre sig mens de bortrejst. Michael Sand, 150, sender som en ganske alm. beboer et tak til Uffe og Anita. Karsten Kibsgaard, 44, afrunder den officielle del af generalforsamlingen.</p>

Uffe takker for god ro og orden. Vin til Karsten Kibsgaard. Chokolade til Jyske Bank, begge 2. Heidi Aaen, vin. Anita, Uffe og Ole kurv med øl, vin, chokolade etc.

Jyske bank tilbyder at afholde generalforsamlingen næste år, hvis vi tager imod tilbuddet. Jyske bank stod denne gang som vært med sandwich, øl, vand, kaffe etc.