

Referat fra Ordinært Generalforsamling for Grundejerforeningen Højdedraget

Dato: 01.03.2011

Sted: Jyske Bank, Grangårdscentret, kl 19:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor (se bilag)
5. Rettidige indkomne forslag – bilag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (se bilag)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:
 - a. Bestyrelse:
 - i. Jeannette E. Willum er ikke på valg, men stiller position til rådighed grundet manglende tid
 - ii. Brian S Kristiansen er på valg og ønsker en pause
 - iii. Claus L Nielsen er på valg og ønsker en pause
 - b. Suppleanter:
 - i. Birgitte Rasmussen (107), Peter Bargmann Andersen (105), Mads Rye Kristensen (56) er på valg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. Nuværende Revisor: Heidi B. Aaen, nr. 8 på valg
 - b. Nuværende revisor suppleant: Heidi Pukholm (119) på valg
9. Eventuelt

Pkt.	Resume
1	Kurt Rasmussen, nr. 107, valgt til dirigent
2	Bjørk Krogshave, nr. 178, og Lone Skov Bomberg, nr. 54, valgt til stemmetæller
3	<u>Bestyrelsens beretning:</u> Her kommer så bestyrelsens beretning for året 2011. Det blev året hvor vi endeligt kom til at lave noget på det grønne område, efter at have fået endelig overdragelse af det grønne område, og den lille pose penge fra Rebild kommune.

Med lidt fælles indsats og brug af penge fik vi så gjort os "færdige" på legepladsen. De sidste år har vi brugt rigtig meget tid på at luge, og luge, og luge bede m.v. på legepladsen. Bestyrelsen kaldte vi vor unge gartner-pige ind og fik nogle gode råd. Det resulterede i, at vi har fået fjernet bedene med buske og specielt ukrudt der var anlagt mellem søjle-eg.

Nu er "bedene" tilsået med græs, og der er plantet fugle-kirsebær mellem søjleeg – et træ der hurtigt skulle skabe lidt krone – og så ekstra bonus giver mad til fugle-liv. I efterårets OD fik vi lagt et ekstra lag sand på under de store legeredskaber, og de tilbageværende bede fik et godt lag bark. Efter råd fra planteskole, fik vi plantet en række med liguster i bedet langs cykelstien – den skulle være robust for både tørke og specielt vand.

Desværre har vi endnu et problem der ikke er løst på legepladsen. Selvom det er områdets højeste punkt, så bliver der rigtigt vådt, når det regner. Vi har et løsningsprojekt med overdækkede afløbsrender, men det koster, så vi har holdt lidt igen.

Vi er også begyndt på det øvrige grønne område.

Noget græs er blevet lagt om – specielt kilen mellem 1. og 2. stikvej.

Vi har fået afrettet og nysået en mindre fodboldbane ned mod Hobrovej

Vor bålplads i hullet ved Hobrovej blev indviget under sommerens vejfest-

Her til foråret skulle vi gerne se lidt blomsterflor i bunden af skrænten ved indgangen til vor vej

Og hvad gør vi så nu....

Kunne man undgå at klippe det lange græs ud mod Hobrovej – det kunne spare os for ca. 10.000,- per år.

Går man idag en tur i vort område, så finder man hurtigt græsområder der trænger til en kærlig hånd. Specielt er kilen mellem træhusene trænger enten omlægning, eller kraftig reparation.

Området bag AB er nu lagt brak – grundet de problemer vi tidligere har omtalt.

Endelig vil vi gerne have nogle store Allé-træer op mod Rotunden – og senere ned af stikvejene.

Lidt af gangen således vor kontingent ikke går grasat...

En lille opsang til beboerne.

I årets løb har vi haft et par uheldige klager til bestyrelsen.

Hundeluftning og specielt efterladenskaberne – dvs. hundelorten – har været oppe og vende et par gange. Ikke alle vore beboere er gode til at medtage båndet når de går en tur – og brillerne bliver da vist også hjemme. Hold nu lorten for jer selv.

En noget mærkelig klage indløb for nogen tid siden. Der blev åbenbart stillet lighedstegn mellem områdets stier og private flise-gange. Efter den lidt sjove mail der gik rundt, ser det ud som om tingene har ændret sig lidt igen.

I år havde vi så for første gang en "hel" stikvej til at arrangere sommerfest. Rimelig succes, blot har jeg hørt lidt om at ambitionerne for 2012 ligger på 150 deltagere.... Og festudvalget er allerede igang.

	<p>Fastelavnsmiddagen kom også op og stå i sidste øjeblik. Vi undskylder lidt problemer med kommunikation m.v.</p> <p>Ret efter sidste generalforsamling havde vi også en aften sammen med Rafn & Søn – nogle af os har allerede begyndt at få penge igen. Om det er pga af R&S – det kan man så altid diskutere.</p> <p>Sidste generalforsamling diskuterede vi vore beboeres manglende interesse i at gøre lidt manuelt arbejde for at spare foreningen for diverse udgifter, og et af emnerne var vores arbejdsdage. I år prøvede vi så en hel uge - og det gav også hele 20 deltagende husholdninger – og en masse ekstra arbejde til bestyrelsen. Fortsætter det...?</p> <p>2011 var også året uden containere – og bortset fra en enkelt bemærkning, så har vi i bestyrelsen ikke hørt klager herfor.</p> <p>Højdepunktet har I desværre ikke set meget til i år. Lad os håbe det bliver bedre. Endeligt et smertensbarn fra tidligere – internet-siden. En statisk side er måske fremtiden...?</p> <p>Og husk lige at sende opdatering vedr. ny e-mail til bestyrelsen@hoejdedraget.com</p> <p><u>Kommentarer til beretning:</u> Bjørk Krogshave efterspørg et skilt til vores rundkørsel som viser, man ikke kan køre hele vejen rundt. Uffe Juul Jensen foreslog et skilt ved indkørslen til højeddraget. Bjørk Krogshave efterspørg en sms tjeneste. Nedlæggelse af arbejdsugen diskuteres grundet for lidt tilmeldinger.</p> <p>NB- Info fra festudvalget: Sommerfest dato er fastlagt til 18. august 2012</p> <p>Beretning er godkendt(alle stemmer for)</p>
4	<p>Claus L. Nielsen går på og fremlægger regnskabet.</p> <p><u>Kommentarer til regnskabet:</u> Bjørk Krogshave vil gerne at de ikke bekæmper muldvarper i det område, hvor han bor.</p> <p>Regnskabet er godkendt</p>
5	<p><u>Forslag 1: Gebyrer for beboere der ikke benytter pbs:</u> Flertal stemmer for, at det bliver slettet.</p> <p><u>Forslag 2: Sagen A/B Udsigten:</u> Pkt. A vedtages 26 stemmer for, 2 undlader at stemme</p> <p>Afstemning pkt B og C.: B= 5 stemmer; C=23 stemmer. Bestyrelsen arbejder ny videre med dette resultat og fremlægger senere næste skridt.</p>
6	<p><u>Claus L Nielsen fremlægger budget:</u></p>

	<p>Der diskuteres forslag om at inkludere restshjælp i forsikring. Fest-tilksud foreslåes delt på 2 poster, dels famili+voksen-fest, dels børnediskotek. Bestyrelsen forestår dette.</p> <p>Budget er godkendt, men sådan at kontingent fastholdes på 1600,- kr</p>
7	<p>Valg til bestyrelsen</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Jeannette Villum forbliver i bestyrelsen b. Nye bestyrelsesmedlemmer: <ol style="list-style-type: none"> a. Mads Rye Kristensen, nr. 56 b. Birgitte Rasmussen, nr. 107 <p>Nye suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 1. suppleant: Ole Thomassen, nr. 111, 2. Suppleant: Claus L. Nielsen, nr. 180, og 3. suppleant Peter Bagmann, nr. 105.
8	<p>Heide B. Aaen, nr. 8 er genvalgt som revisor Heide Pukholm, nr. 110 er genvalgt som revisor-suppleant.</p>
9	<p>Der foreslåes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi skal henvende os til Rebild kommune vedr. misforhold i lokalplaner - Vi skal dropper græsslåning ved A/B Udsigten, dog sådan at nr. 105-107 ikke forudlæmpes - Retshjælp-forsikring medtages i foreningens forsikring - Fornyet henvendelse til kommunen vedr. slidlag til vores vej.