

Støvring, den 17. juni 2013

## Ekstraordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Højdedraget

**Dato & Tid:** Onsdag 03.07.2013, kl. 19:00  
**Sted:** Shell, Hobrovej , 9530 Støvring

### Dagsorden- Generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Fremlæggelse af løsning vedr. AB Udsigten, samt kommende fremtidige andelsboligforeninger.
4. Information omkring ændring af vedtægterne markeret med gul.
5. Stemmeafgivelse
6. Eventuelt

#### Forslag til vedtægtsændringer

##### §5

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab foreningen har på enkelte medlemmer.

Som førstegangs ejer af en parcel på Højdedraget, betales et indskud på 2.000,00 kr. pr. parcel og for Andelsbolig og Grundejerforeninger er beløbet 5.000,00 kr. Beløbet forfalder ved førstkomende kontingentopkrævning. Indskuddet refunderes ikke ved senere salg.

I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Andelsbolig- og Grundejerforeninger betaler kontingent svarende til det af generalforsamlingen vedtagne kontingent ganget med det i andelsbolig-/grundejerforeningen værende antal boligenheder gange med 0.3 Andelsbolig-/grundejerforeninger betragtes i øvrigt som ét medlem, med mindre andet er anført særskilt i vedtægterne.

#### Forslag til vedtægtsændringer

##### §9

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har 1 stemme for hver parcel han ejer.

Andelsbolig- og grundejerforeninger har stemmer svarende til antal boligenheder i andelsbolig-/grundejerforeningen ganget med 0.2 nedrundet til nærmeste lige antal. Stemmeberettigede for andelsbolig-/grundejerforeninger er de til enhver tid værende tegningsberettigede medlem af andelsbolig-/grundejerforeningen. De tegningsberettigede stemmer med alle de til andelsbolig-/grundejerforeningen tilkomne stemmer. Såfremt der er flere selvstændigt tegningsberettigede medlemmer i andelsbolig-/grundejerforeningen stemmer disse medlemmer i forening med de til andelsbolig-/grundejerforeningen tilkomne stemmer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre en stemmeberettigede ønsker, at en skriftlig afstemning vil være mest hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til en anden stemmeberettiget eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt, hvilket også gælder for de af Andelsbolig-/grundejerforeningen udpegede stemmeberettigede.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet jævnfør dog paragraf 3, 4 og 10.

Over det på generalforsamlingen passerede føres et referat, af en sekretær valgt af bestyrelsen, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld bevirkraft i enhver henseende.