

## EJERFORENINGEN HØJDEDRAGET

Generalforsamling 10. Juni 2020 i Arena Himmerlands cafeteria

Agenda og forslag udsendt i indbydelse. Agendaens punkter vist med nr. og **fed** skrift.

**1. Valg af dirigent og referent**

Bo #16 og Ulrik #176 foreslået som dirigent og referent hvilket der ikke var indvendinger mod.

**2. Valg af 2 stemmetællere.**

Jan #12 og Lasse #82

**3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Bestyrelsens formand, Malene #42, fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt uden anmærkninger/kommentarer.

**4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.**

Kasserer Birgitte #107 fremlagde regnskabet.  
Regnskabet så fornuftigt ud og blev godkendt.

**5. Nyt fra det Grønne udvalg**

Udvalget består pt. af Søren #144, John #14, Birgitte #107 og Charlotte #16. Søren #144 fremlagde årets beskæftigelse, som gik primært gik med løbende vedligehold og kommunikation med kommunen vedr. græsslåning. Yderligere kunne nævnes indkøb/opsætning/opfyldning af vandingsposer til træer og arbejdsdag som var en stor succes.

Birgitte #168 nævnte at vandingsposer til frugttræerne bør prioriteres over træerne på vejen.

Birgitte #107 nævnte at frugttræer var groet til og at der nok skal luges omkring træerne for at give træerne næring. Bo #16 nævnte at sten ved stien ud mod ådalen er blevet flyttet – John #14 kommenterede at det var gjort af kommunen grundet græsslåning.

Birgitte #168 nævnte at bånd på træerne bær løsnes eller udskiftes så barken ikke beskadiges af træets egen vækst.

**6. Rettidigt indkomne forslag:**

**a. Ændring af grundejerforeningens vedtægt § 11. (Tilføjelse ses med **rød** nedenfor)**

*Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer. Det endelige antal bestyrelsesmedlemmer fastsættes for hvert enkelt bestyrelses-år på og af generalforsamlingen. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand til næste generalforsamling. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. **Når et medlem har siddet i bestyrelsen i 4 på hinanden følgende år, kan medlemmet genvælges for en 2-årig periode, men kan efter eget ønske vælge at udtræde efter en 1-årig periode.** Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Medlemmer kan genvælges ved udgang af periode. De 3 suppleanter vælges som henholdsvis 1., 2. og 3. suppleant, således 1. suppleant indtræder i bestyrelsen før 2. suppleant osv.*

Ulrik #176 spurgte om ændringen er vendt med jurist, hvilket Malene #42 tilføjede at det ikke var.

Forslag blev vedtaget med 6 stemmer for, 3 imod og 1 passiv.

**7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Birgitte #107 fremlagde budget for 2020 og nævnte at Sparnord kræver 0,6% i rente af indestående.

1400kr i årligt kontingent fastholdes og budgettet blev godkendt

**8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår.**

- a. **Ulrik udtræder**
- b. **Jan udtræder**
- c. **Malene udtræder**
- d. **Vi skal have valgt 3-5 bestyrelsesmedlemmer, afh. 8a til 8c.**  
Lasse #82 fortsætter, Birgitte #107, Bo #16 og Søren #144 indtræder.  
Malene #42 fortsætter jf. den nye vedtægtsændring.  
Malene #6 valgt som suppleant.

**9. Valg af revisor og revisorsuppleant, for så vidt disse afgår.**

- a. **Heidi Balle Aaen er på valg som revisor og genopstiller**  
Heidi genvælges. Tanja Markussen udtræder som suppleant og overtages af Jan #12.
- b. **Kasserer, Birgitte accepterer at fortsætte**  
Birgitte #107 fortsætter som kasserer.

**10. Eventuelt.**

Efter kaffepausen startede dirigenten mødet ind igen.

- Birgitte #168 havde samlet en del skrald op i sydøst-enden af Højdedraget og foreslog at sætte skraldespande op igen, som der har været tidligere - tiltænkt primært hundelorteposer. Ulrik #176 spurgte ind til om problemet var blevet værre nu end da vi havde skraldespandene for nogle år siden, hvilket var usikkert. Ulrik #176 ytrede desuden bekymring for om skraldespande tiltrak mere skrald i og omkring skraldespandene i stedet for at folk tager skraldet med hjem, som man bør og frygtede overfyldte skraldespande med skrald liggende udenfor.  
John #14 nævnte at noget af skraldet ved den grønne kile syd for bålpladsen kunne komme fra Hobrovej.  
Det blev besluttet at bestyrelsen arbejder videre med en løsning på skraldespande
- Birgitte #168 spurgte ind til hvordan det gik med etablering af Højdedragets vejsten. Ulrik #176 beklagede over den ringe fremdrift på dette og lovede at følge opgaven til dørs og komme med forslag inden sommerferien.
- John #14 spurgte ind til antallet af indbrud. Der var enighed om at der umiddelbart kun har været 1-2 indbrud de sidste par år. Bestyrelsen vil gerne bede om informationer om indbrud og vil så vidt mulig formidle det via facebook, så den evt. kan lave tiltag imod dette hvis der er et problem.
- Birgitte #107 nævnte at vi skal have fokus på at opdatere maillisten ved nye beboere. Birgitte #107 plejer at byde nye beboere velkomne, hvilket lyder til at fungere godt.
- Jan #12 nævnte at nogle cyklister kører stærkt og uden lys om morgenen og efterspørger nyhedsbrev med info.
- Det blev nævnt at flere har set knallertbøller som kører igennem legepladsen og kører vildt forbi cyklende skolebørn. Bestyrelsen opfordrer til at holde øje og informere om dette.
- Birgitte #168 opfordrede bestyrelsen til at bruge Facebook mere, da især den yngre ende bruger dette fremfor mail. Ulrik #176 nævnte at man kunne lukke den ene af de 2 grupper ned, så der ikke var tvivl om hvilken der var den rigtige.

Bo afrundede aftenen og takkede for god ro og orden.