

Generalforsamling for Grundejerforeningen Højdedraget, 2022

Dato: Tirsdag d. 29. marts, 2022 kl. 19.30

Sted: Arena Himmerlands cafeteria.

Tilmelding: Skal ske til Birgitte Rasmussen (berknr@hotmail.com) eller Bo Thiel Schmidt (bo_thiel_schmidt@hotmail.com). Senest 22. marts, 2022.

Referat

Referat skrevet med fed skrift under hvert punkt.

1. Valg af dirigent.

Ole Thomassen #111 blev valgt som dirigent.

2. Valg af to stemmetællere.
(Vælges på Generalforsamlingen)

Lasse L. Højholt #82 og Birgitte Rasmussen #107 blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsens formand, Bo #16, fremlagde bestyrelsens beretning for 2021, som blev godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Kasserer, Birgitte #107, fremlagde regnskabet for 2021, som blev godkendt.

5. Nyt fra Det Grønne Udvalg.

Søren #144 orienterede fra det grønne udvalg og dets fokus på løbende vedligehold af de grønne arealer på Højdedraget. Det Grønne Udvalg og bestyrelsen arbejder på at tænke "vild med vilje" konceptet ind på flere af de grønne områder i forhold til at sikre minimum vedligehold samt holde omkostningerne til græsslåning nede.

Der vil i foråret blive etableret lupin-bælte på skrænten ved bålpladsen samt langs marken/hjertestien (se punkt 10 *Eventuelt*).

Generalforsamling foreslår yderligere etablering af lupinbælte på skrænten ved indgangen til Højdedraget. Bestyrelsen indhenter tilbud.

Bestyrelsen imødekommer generalforsamlingens ønske om etablering af Højdedrags-vej-sten ved indgangen til Højdedraget.

6. Rettidigt indkomne forslag.

- a. Indkøb af bord-/bænkesæt til stikveje. Foreslået/forespurgt fra Højdedraget 101 – 121.

Forslag afvist af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen indstiller til bestyrelsen at undersøge mulighederne for at etablere yderligere et fællesareal med bord-bænkesæt i starten af Højdedraget.

7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Birgitte #107 fremlagde budget for 2022, som generalforsamlingen godkendte. Kontingent på kr. 1400 blev også godkendt.

På baggrund af øgede omkostninger i forbindelse med afholdelse af vejfest indstiller generalforsamlingen, at bestyrelsen vurderer, om tilskuddet til afholdelse af vejfest skal forhøjes permanent fra og med næste år.

Generalforsamlingen indstiller desuden til bestyrelsen, at der afsættes penge til vedligehold af frugtræerne ved bålpladsen.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse udtræder af bestyrelsen

- | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------|
| a. Lasse L. Højholt, nr. 82 | – | Næstformand (fortsætter) |
| b. Birgitte Rasmussen, nr. 107 | – | Kasserer (fortsætter) |
| c. Malene Kjerulf, nr. 6 | – | Menigt medlem (fortsætter) |
| d. Søren Skriver, nr. 144 | – | Menigt medlem (fortsætter) |
| e. Bo Thiel Schmidt, nr. 16 | – | Formand (udtræder) |

Lasse #82, Birgitte #107, Malene #6 og Søren #144 fortsætter i bestyrelsen.

Bo #16 udtræder af bestyrelsen.

Kristian Kvottrup#26 vælges som bestyrelsesmedlem og indtræder i bestyrelsen.

Niels #126 vælges som suppleant.

Webmaster for foreningen, Ole Thomassen #111

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Heidi Balle Aaen er på valg som revisor, og genopstiller

Heidi Balle Aaen blev genvalgt som revisor.

10. Eventuelt

- a. Etablering af Lupin-bælter på skrænter og langs marken/hjertestien. Minimum af vedligehold (klippes 1g/år) og forsat bibeholdelse af grønne "tunger" ind mod Højdedraget, fra vest.

Generalforsamlingen tog orientering fra bestyrelsen om etablering af lupin-bælter til efterretning.

- b. Klipping af græsarealer. Kommunen kan ikke garantere fortsat klipping under nuværende aftale og/eller fremadrettet.

Generalforsamlingen tog orientering fra bestyrelsen om græsslåningsaftale med kommunen til efterretning. Den nuværende aftale med kommunen gælder for sommeren/efteråret 2022.

Bestyrelsen afventer svar fra kommunen om, hvorvidt aftalen bliver forlænget til sommeren 2023.

Ole afrundede aftenen og takkede for god ro og orden.